

LISI · TBILISI · GEORGIA

LISI HEIGHTS

ليسي هايتس

Above the city. Minutes from the lake.

فوق المدينة.. وعلى بُعد دقائق من البحيرة





THE DEVELOPER

About Arcis Development

Arcis Development is one of the leading development companies in Georgia. Established in 2016, it develops residential, commercial and administrative projects that meet the aspirations of Arab investors from around the world.

With quality, innovation and sustainability at the heart of every project, Arcis has delivered more than 25 projects across Georgia. Buying property in another country is a long and detailed journey, so we stay by your side at every step: from choosing the right home to after-sales care and property management.

المطوّر

عن أركس للتطوير العقاري

أركس للتطوير العقاري هي إحدى الشركات الرائدة في جورجيا، تأسست عام 2016 لتطوير مشاريع سكنية وتجارية وإدارية تلبي تطلعات المستثمرين العرب من مختلف أنحاء العالم.

بالجودة والابتكار والاستدامة في قلب كل مشروع، أنجزت أركس أكثر من 25 مشروعًا في جورجيا. شراء عقار في بلد آخر رحلة طويلة ومليئة بالتفاصيل، ولذلك نبقي إلى جانبك في كل خطوة: من اختيار المنزل المناسب إلى خدمات ما بعد البيع وإدارة العقار.

2016

ESTABLISHED
سنة التأسيس

25+

PROJECTS COMPLETED
مشروعًا منجزًا

650+

SATISFIED CLIENTS
عميلًا راضيًا

3

TBILISI · BATUMI · ANANURI
تبليسي · باتومي · أنانوري

OUR PORTFOLIO LANDMARK · LISI HEIGHTS · DIGHOMI HILLS · MTATSMINDA VIEW · OKROKANA VIEW · MOUNTAIN GATE · RIVER TOWER

A private address above Tbilisi

Lisi Heights is a premium residential development in the prestigious Lisi area, where modern architecture meets the calm of nature. A single boutique building of seven floors, with just seven thoughtfully designed apartments on a typical floor.

Elevated above the city, every day opens onto panoramic views of the Tbilisi skyline. Secure underground parking and a dedicated children's play area complete a home made for comfort and family life.

عنوان خاص يطل على تبليسي

ليسي هايتس مشروع سكني راقٍ في منطقة ليسي المرموقة، حيث تلتقي العمارة العصرية بهدوء الطبيعة. مبنى واحد مميز من سبعة طوابق، وفي الطابق المتكرر سبع شقق فقط صُممت بعناية. بارتفاعه فوق المدينة، يبدأ كل يوم بإطلالة بانورامية على أفق تبليسي. موقف سيارات آمن تحت الأرض ومنطقة مخصصة للعب الأطفال يكملان منزلًا صُمم للراحة والحياة العائلية.

4,206

SQM PLOT
م² مساحة الأرض

7

FLOORS
طوابق

1-3

BEDROOMS
غرف نوم

39.5-131.4

SQM APARTMENTS
م² مساحات الشقق





Wake up to the whole city.

استيقظ على المدينة بأكملها



FEATURES

Everything a home should offer

مميزات المشروع

كل ما تحتاجه في منزلك



Panoramic skyline views
إطلالات بانورامية على المدينة



Secure underground parking
موقف سيارات آمن تحت الأرض



Children's play area
منطقة لعب للأطفال



Balconies and terraces
شرفات وتراسات



Boutique building, seven homes per floor
مبنى خاص بسبع شقق في الطابق



10 minutes from Lisi Lake
10 دقائق من بحيرة ليسي

LOCATION

موقع المشروع

Tranquility, without giving up the city

هدوء الطبيعة.. وقرب المدينة

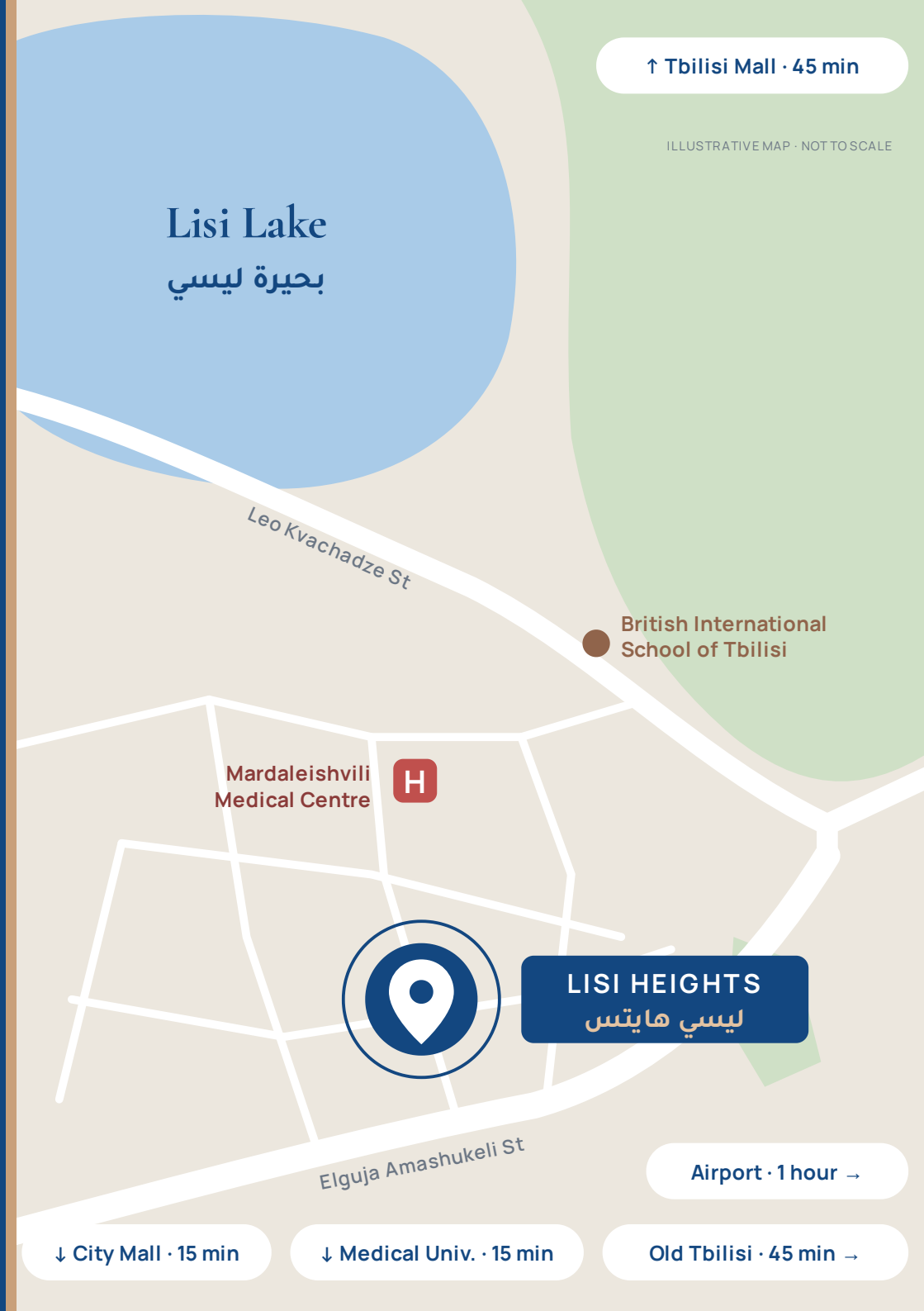
Lisi Heights sits in one of Tbilisi's most desirable areas: quiet, green and elevated, yet minutes from the lake, shopping, universities and the main roads of Saburtalo.

يقع ليسي هايتس في واحدة من أرقى مناطق تبليسي: منطقة هادئة وخضراء ومرتفعة، وعلى بُعد دقائق من البحيرة ومراكز التسوق والجامعات والطرق الرئيسية في سابورتالو.

10 MIN	Lisi Lake بحيرة ليسي	15 MIN	City Mall سيتي مول
15 MIN	State Medical University جامعة تبليسي الطبية	45 MIN	Old Tbilisi تبليسي القديمة
45 MIN	Tbilisi Mall تبليسي مول	1 HOUR	Tbilisi Airport مطار تبليسي الدولي

ADDRESS 29 Elguja Amashukeli Turn, Tbilisi, Georgia

العنوان: 29 منعطف إلغوجا أماشوكيلي، تبليسي، جورجيا



↑ Tbilisi Mall · 45 min

ILLUSTRATIVE MAP · NOT TO SCALE

Lisi Lake
بحيرة ليسي

Leo Kvachadze St

British International
School of Tbilisi

Mardaleishvili
Medical Centre



LISI HEIGHTS
ليسي هايتس

Elguja Amashukeli St

Airport · 1 hour →

↓ City Mall · 15 min

↓ Medical Univ. · 15 min

Old Tbilisi · 45 min →



THE NEIGHBOURHOOD

Everything nearby

Lisi Lake

بحيرة ليسبي

10 min. Lakeside walking and cycling paths, cafés and open green space, the favourite escape of Tbilisi residents.

10 دقائق. مسارات للمشبي والدراجات على ضفاف البحيرة ومقاهٍ ومساحات خضراء مفتوحة.

Schools

المدارس

The British International School of Tbilisi is located in the Lisi area, on Leo Kvachadze Street.

المدرسة البريطانية الدولية في تبليسي تقع في منطقة ليسبي نفسها، في شارع ليو كفاتشادزه.

City Mall

سيتي مول

15 min. Shopping, supermarkets, restaurants and entertainment on Vazha-Pshavela Avenue.

15 دقيقة. تسوق وسوبرماركت ومطاعم وترفيه على شارع فاجا بشافيللا.

Healthcare

الرعاية الصحية

Mardaleishvili Medical Centre is in the immediate neighbourhood, with more clinics along Vazha-Pshavela Avenue.

مركز مارداليشفيلي الطبي في الجوار المباشر، مع عيادات أخرى على امتداد شارع فاجا بشافيللا.

Universities

الجامعات

Tbilisi State Medical University (15 min), Tbilisi State University campus and Caucasus University are all close by.

جامعة تبليسي الطبية الحكومية (15 دقيقة)، وحرر جامعة تبليسي الحكومية، وجامعة القوقاز، جميعها بالقرب منك.

City connections

المواصلات

Vazha-Pshavela Avenue and the metro line link you to Old Tbilisi in about 45 minutes and the airport in about an hour.

شارع فاجا بشافيللا وخط المترو يوصلانك إلى تبليسي القديمة في نحو 45 دقيقة وإلى المطار في نحو ساعة.

First Floor

الطابق الأول

1 78.1 m²2 61.9 m²3 65.1 m²4 63.3 m²5 39.5 m²6 58.8 m²

Six apartments: one to two bedrooms

ست شقق: من غرفة إلى غرفتي نوم

Typical Floor

الطابق المتكرر



- 1 59.8 m² 2 53.3 m² 3 60.4 m² 4 65.1 m² 5 53.8 m² 6 59 m² 7 58.8 m²

Seven one-bedroom apartments per floor

سبع شقق بغرفة نوم واحدة في كل طابق

Seventh Floor

الطابق السابع

1 119.6 m²2 53.5 m²3 60.5 m²4 131.4 m²5 59.1 m²

Five apartments, including two three-bedroom residences with terraces

خمسة شقق، منها شقتان بثلاث غرف نوم مع تراسات

Roof Plan

مخطط السطح





UNIT TYPES

The residences

أنواع الوحدات

الشقق

Twelve layouts, from an efficient 39.5 m² one-bedroom to a 131.4 m² three-bedroom residence on the top floor.

اثنا عشر تصميمًا، من شقة عملية بغرفة نوم واحدة بمساحة 39.5 م² إلى شقة بثلاث غرف نوم بمساحة 131.4 م² في الطابق الأخير.

1 Bedroom

غرفة نوم واحدة

39.5 m²

53.3 m²

53.8 m²

58.8 m²

59 m²

59.8 m²

61.9 m²

63.3 m²

65.1 m²

2 Bedrooms

غرفتا نوم

78.1 m²

3 Bedrooms

ثلاث غرف نوم

119.6 m²

131.4 m²

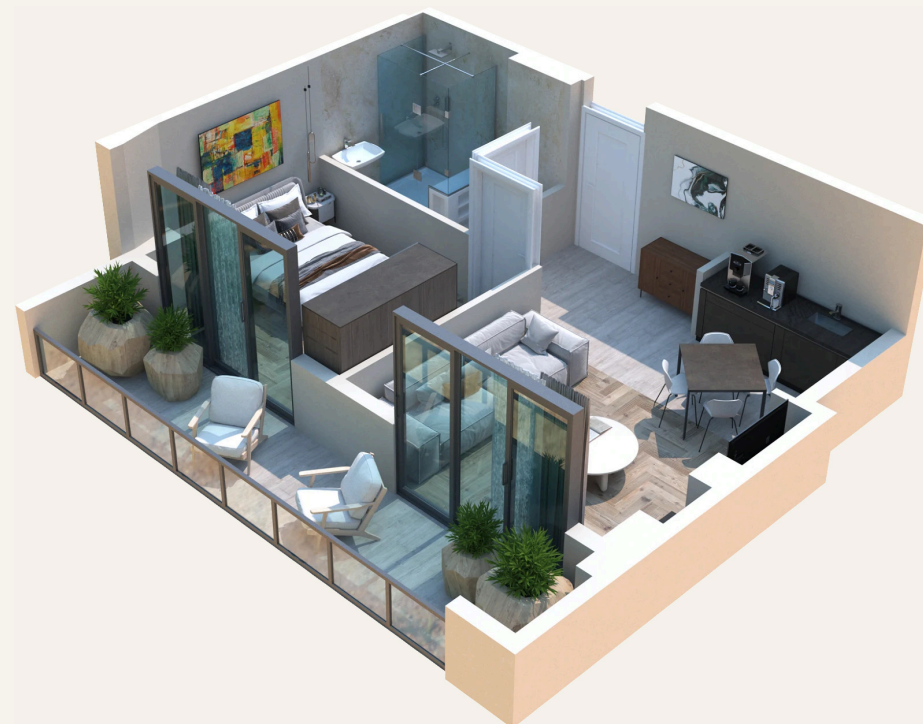
I Bedroom

غرفة نوم واحدة



39.5 m²

FIRST FLOOR
الطابق الأول

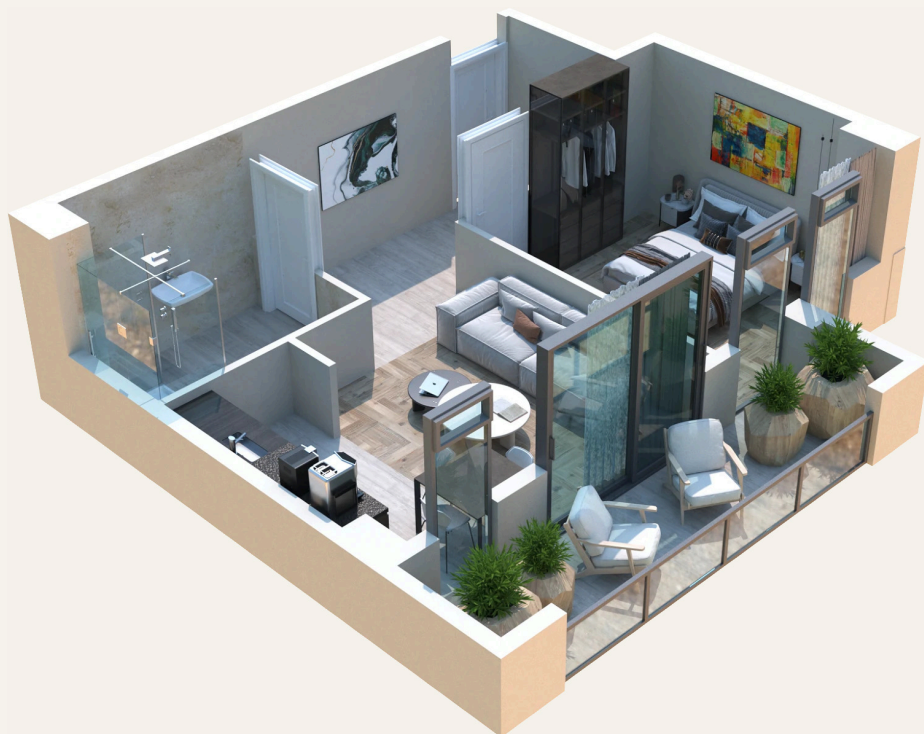


53.3 m²

TYPICAL FLOORS
الطوابق المتكررة

I Bedroom

غرفة نوم واحدة



53.8 m²

TYPICAL FLOORS
الطوابق المتكررة

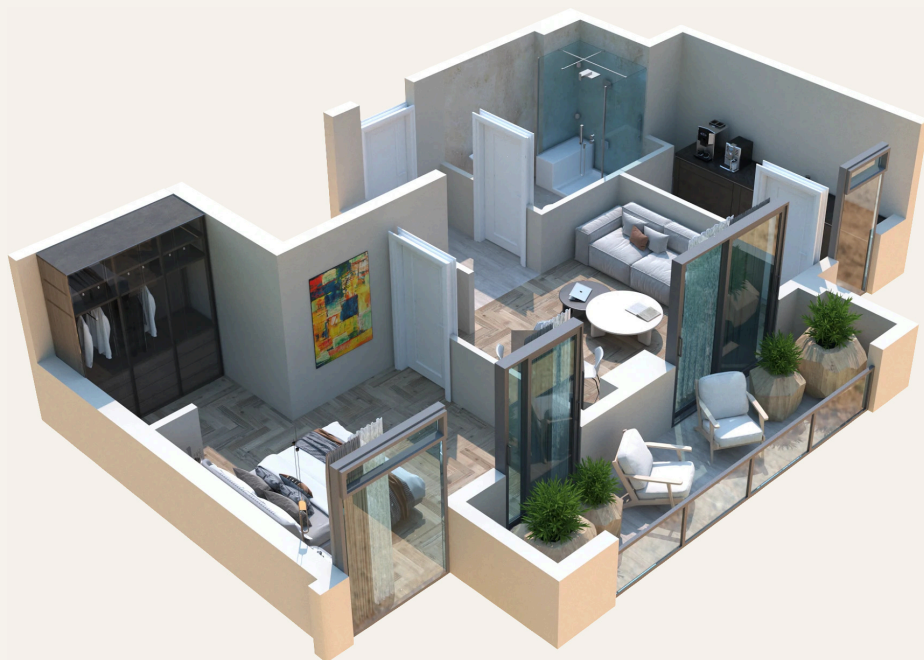


58.8 m²

FIRST & TYPICAL FLOORS
الأول والمتكررة

I Bedroom

غرفة نوم واحدة



59 m²

TYPICAL FLOORS
الطوابق المتكررة



59.8 m²

TYPICAL FLOORS
الطوابق المتكررة

I Bedroom

غرفة نوم واحدة



61.9 m²

FIRST FLOOR
الطابق الأول



63.3 m²

FIRST FLOOR
الطابق الأول

I Bedroom

غرفة نوم واحدة



65.1 m²

FIRST & TYPICAL FLOORS
الأول والمتكررة

2 Bedrooms

غرفتا نوم



78.1 m²

FIRST FLOOR
الطابق الأول

3 Bedrooms

ثلاث غرف نوم



119.6 m²

SEVENTH FLOOR
الطابق السابع



131.4 m²

SEVENTH FLOOR
الطابق السابع

NOVA
ARCIS
DEVELOPMENT

Your home above Tbilisi is waiting. Let us show you around.

منزلك المطل على تبليسي بانتظارك.. تواصل معنا لترتيب زيارتك

CALL · اتصل بنا

+995 555 205 556

EMAIL · البريد

info@arcisge.com

WEB · الموقع

www.arcisge.com

Lisi Heights · 29 Elguja Amashukeli Turn, Tbilisi | **Sales office** · 19 Davit Gamrekeli St., Saburtalo, Tbilisi, Georgia